

Акт № 158
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 49

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 49, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
2 160 317,26	1 094 851,50	3 255 168,76	Ремонт межпанельных швов кв.50	м	63	62 097,91
			Ремонт и прочистка бойлера д168мм*6м*4секц. и замена запорной арматуры (Д=80мм 3шт) на вводе ХВС	шт	1	161 552,42


		Замена вводного автомата кв.161 под.№3	шт	1	1 991,22
		Изготовление и устройство регистра ЦО с запорной арматурой (1шт) в под.№2	м	6,5	21 244,43
		Установка оконных ручек в под.№3	шт	6	5 240,93
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.215	м	2,5	11 408,47
		Замена светильника шлюзовой коридор 1-эт под.№1	шт	1	1 793,28
		Ремонт ступеней входной группы под.№2,3	м2	2,1	3 281,57
		Установка оконных ручек под.№4	шт	3	2 597,50
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (4шт) в кв.98	м	3	9 852,51
		Замена светильника 4-й эт под.№3	шт	1	1 653,18
		Замена автоматов в подвале под.№1,4	шт	2	5 084,85
		Замена кранов шаровых на ГВС в подвале и окраска 4-х тепловых узлов (26м2)	шт	7	32 458,47
		Ремонт стояка ЦО в кв.52 (замена трубопровода 0,5м и крана шарового 1шт)	м	0,5	3 239,76
		Замена светильников лифтовой холл 3-й эт под.№1 и входная группа под.№2	шт	2	3 632,64
		Замена стояка ЦГВС (3м) в кв.17; замена стояка ЦО (6м) в кв.36 с выходом в кв.30,42; замена стояка ЦО (2м) в кв.142	м	11	27 607,12
		Замена светильников (2шт) и монтаж провода (0,6м) в подвале и замена светильника 5-й эт под.№3	шт	3	5 656,40
		Замена стояка ЦО (0,5м) в кв.27 и замена стояков ХВС, ГВС (7м) в кв.77,83,89	м	7,5	23 234,79
		Замена стояка ЦГВС в кв.110,116 с выходом в подвал	м	12	26 652,50
		ИТОГО			410 279,95
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			2 844 888,81

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **410 279,95 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)